

Паспорт типовой проектной документации

Реконструкция МАОУ СОШ №9 по адресу: г. Армавир, ул. Свердлова, 174
с увеличением вместимости и выделением блока начального образования на 400 мест.
(I этап. Блок начального образования на 400 мест)

(шифр типового проекта)

Открытое акционерное общество «Проектный институт «Анапагражданпроект»,
353440, г. Анапа, ул. Заводская, 103, Тел. 86133- 4-02-09, тел./факс 86133- 4-34-87
E-mail: agp01@mail.ru. ИНН 2301051299 КПП 230101001

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

Государственное автономное учреждение Краснодарского края
«Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов
территориального планирования, проектов строительства и инженерных
изысканий», договор № 26 от 15.02.2016 г.

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

	Наименование	Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м2	7209,73
	Площадь полезная, м2	6465,13
	Площадь застройки, м2	2763,8
	Объем строительный, м3	35120,50
	Количество этажей	4 (в том числе 3 надземных этажа и техническое подполье для пропуска инженерных коммуникаций с фрагментами подвала для размещения инженерного оборудования)
	Расчетный срок службы,	не менее 50
Описание условий, применительно к	Климатический район и подрайон	Климатический район – III, Климатический подрайон - IIIБ
	Расчетная температура наружного воздуха	- 19°C
	Скоростной напор ветра	67,2 кг/м ²

	Инженерно-геологические условия	<p>ИГЭ-1 – суглинок полутвердый (почвы), мощность слоя 0.4-0.7 м.</p> <p>ИГЭ-2 – суглинок твердый, просадочный, (мощность слоя 1.9-2.1 м).</p> <p>ИГЭ-3 – суглинок твердый, (мощность слоя 2.0-2.3 м).</p> <p>ИГЭ-4 – галечниковый грунт с песчаным заполнителем 23.2, (мощность слоя 4.7-5.7 м).</p> <p>ИГЭ-5 – песок мелкий, плотный, водонасыщенный, разведанная (мощность слоя 1.9-20.5 м).</p>
	Вес снегового покрова	120 кг/ м ²
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Стены - трехслойная конструкция с наружным слоем (120мм) из кирпичной кладки СУЛ -150/50 по ГОСТ 379-95, с внутренним слоем (250мм) из кладки кирпича силикатного М-125 (полнотелого) по ГОСТ 379-95; между слоями утеплитель - минераловатные плиты по типу URSA TERRA толщина 80 мм, плотность 30кг/м ³ , λ=0,037 Вт/(м2*°С) с воздушным зазором 10 мм.
	Каркас, перекрытия и покрытия	<p>Несущими элементами каркаса являются колонны сечением 400х400, бетон В25 и ригели монолитные из бетона В25, прямоугольного и таврового сечения, размер сечения 400х300(h).</p> <p>Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты безопалубочного формования по серии ИЖ А 12224.</p>

	Перегородки	Перегородки толщиной 120мм выполняются из кирпича силикатного утолщённого рядового М125 на растворе М75 по ГОСТ 379-95, перегородки толщиной 175мм из камня силикатного. Перегородки отделены от каркаса деформационными швами, «У» - образные и «Г» - образные перегородки в местах пересечения разделены деформационным швом. Перегородки длиной более 6м имеют развязку в виде пилонов. В наружном заполнении перемычками являются ригеля каркаса. Категория кладки – II RPB \geq 1,2 кгс/см ² .
	Лестницы	Монолитные, железобетонные из бетона В25 с шарнирным опиранием на каркас с одной стороны и жестким с другой.
	Кровля	Скатная по деревянным стропилам с врезками. Несущие деревянные элементы кровли из пиломатериалов хвойных пород не ниже II сорта по ГОСТ2445-80*Е. Крепление мауэрлата на болтах М12 с шагом 1500мм. Крепление стропильных ног к мауэрлату скрутками.
	Окна	Однокамерный стеклопакет в переплетах ПВХ.
	Двери	Двери в переплетах ПВХ глухие и остекленные. Двери в технические помещения противопожарные с пределом огнестойкости EI30.
Отделка	Наружная	Облицовка силикатным кирпичом. Элементы навесной фасадной системы Краспан АТР-06(Л) L-BCт с применением фиброцементных плит.
	Внутренняя	В соответствии с функциональным назначением и требованиями противопожарных, экологических и санитарных норм. влагостойкая водно-дисперсионная окраска, облицовка керамической глазурованной плиткой и т.д.

Инженерное оборудование	Водопровод	<p>Хозяйственно-питьевой водопровод с нижней разводкой и прокладкой трубопроводов в полу.</p> <p>Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное от теплообменников. Система горячего водоснабжения помещений принята с нижней разводкой, с прокладкой разводящих трубопроводов по техподполью открыто по строительным конструкциям.</p>
	Канализация	<p>Для здания школы проектируются отдельные системы внутренней канализации:</p> <p>бытовая - для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов, производственная - для отведения стоков от технологического оборудования для приготовления пищи и мойки посуды.</p>
	Отопление	<p>Двухтрубная вертикальная система отопления с попутным движением теплоносителя, выполненная по зависимой схеме.</p>
	Вентиляция	<p>Приточно-вытяжная механическая вентиляция и естественная вытяжная вентиляция. Система противодымной вентиляции. Зоны безопасности МГН совмещенные с лифтовыми холлами оснащенные подпором воздуха в режимах закрытой/открытой двери.</p>
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	<p>По степени надежности электроснабжения потребители школы относятся ко 2 категории. Для обеспечения 1 категории электроснабжения предусмотренной для противопожарной вентиляции, систем подпора воздуха, лифтового оборудования, аварийного освещения предусмотрена установка ДЭС.</p>

	Дополнительное оборудование	<ul style="list-style-type: none"> - Система автоматической пожарной сигнализации и пожаротушение; - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; - система охранной и тревожной сигнализации; - система контроля доступа; - система видеонаблюдения; - сеть структурированной кабельной системы; - система электрочасофикации; - система коллективного приема телевидения; - система двухсторонней связи для МГН; - диспетчеризация лифта; - лингафонная система; - локальная вычислительная сеть (ЛВС) кабинета информатики.
Стоимость (в базовых ценах) 01.01.2001	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	39327,76 тыс.руб.
	- строительно-монтажных работ, тыс. руб.	30462,09 тыс.руб.
	- оборудования, тыс. руб.	8865,67 тыс.руб.
	- прочих затрат, тыс. руб.	-
	Стоимость на расчетный показатель, тыс. руб.	98,31 тыс.руб./место
Стоимость (в текущих ценах) 4 квартал 2015 года	Общая сметная стоимость*, тыс. руб.,	220716,84 тыс.руб.
	- строительно-монтажных работ, тыс. руб.	190662,22 тыс.руб.
	- оборудования, тыс. руб.	30054,62 тыс.руб.
	- прочих затрат, тыс. руб.	-
	Стоимость на расчетный показатель, тыс. руб.	551,792 тыс.руб./место
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды:	
	- холодной, м³/сут	41,59
	- горячей, м³/сут	18,73
	Электроэнергии, кВт	205
	Тепла, в т. ч.	0,884
	- на отопление, Гкал/час	0,283
	- на вентиляцию, Гкал/час	0,277
- на ГВС, Гкал/ч	0,324	
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн	
	Бетон и железобетон, м³	
	Кирпич, тыс. шт.	
	Сталь, тн	
	Лесоматериалы, м³	

Энергоэффективность (удельный показатель энергетической эффективности здания кВтч/кв.м в год)	Класс энергосбережения «В+»
Расходы на эксплуатацию** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес.)	
Продолжительность строительства, мес.	9
Трудоемкость, чел./дн.	
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)	<p>Концепция блока и вся инфраструктура, необходимая для осуществления образовательного процесса начального общего образования обеспечивают его полностью автономное функционирование (в блоке размещены пищеблок, медпункт, спортивный зал, библиотека с читальным залом, помещения для проведения групповых занятий).</p> <p>Проектом предусмотрены лингафонные кабинеты с высокотехнологичным оборудованием для изучения иностранных языков, современный кабинет информатики для компьютерных занятий. Все учебные классы оснащены современным учебным оборудованием (интерактивные доски, интерактивные столы).</p> <p>Проектируемое здание рассчитано на обучение детей с ограниченными физическими возможностями и удовлетворяет всем требованиям по созданию "безбарьерной среды", что в свою очередь при совместном обучении детей-инвалидов и детей без инвалидности способствует формированию здорового отношения к проблемам инвалидности с самого раннего возраста.</p>

* Стоимость строительства здания (по 2-й главе сводного сметного расчета «Основные объекты строительства»)

** Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).

Обязательное приложение к паспорту типовой проектной документации:

1) графическая часть:

- фасады;
- разрезы;
- планы этажей с экспликацией помещений.

2) сводный сметный расчет.