

Паспорт типовой проектной документации
 «Строительство муниципального образовательного учреждения
 средней общеобразовательной школы на 1550 мест в г. Краснодаре.
 II-ой этап строительства.

71.16-25
 (шифр типового проекта)

ООО «Проектный институт «Архитектуры и строительства»; адрес
 юридический: 355000, Российская Федерация, Ставропольский край, г.
 Ставрополь, ул. Пирогова, 15; адрес фактический: 355000, Российская
 Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/2;
 свидетельство о допуске 01-П № 19.2 от 19.11.2012, выданное НП «ПСК» СРО.

 (информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» положительное
 заключение экспертизы по проектной документации и результатам инженерных
 изысканий № 23-1-1-3-0191-16 от 19 августа 2016 года; положительное
 заключение о достоверности определения сметной стоимости № 23-1-7-0146-16
 от 19 августа 2016 года

 (наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного
 заключения государственной экспертизы)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м ²	25103,10
	Площадь полезная, м ²	18485,1
	Площадь застройки, м ²	7288,60
	Объем строительный, м ³	99637,00
	Количество этажей	3
	Расчетный срок службы, лет	50
Описание условий, применительно к которым разработана проектная документация	Климатический район и подрайон	ШБ
	Расчетная температура наружного воздуха	-16 ⁰ С
	Скоростной напор ветра	IV ветровой район (0,48 кПа)
	Инженерно-геологические условия	Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов
	Вес снегового покрова	II снеговой район (1,2 кПа)
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Кирпичные толщ. 250 мм (Блоки А и Г), и 380 мм (Блоки Б и В) с утеплителем из минераловатных плит толщ. 100 мм, воздушным зазором и системой навесного вентилируемого фасада с облицовкой керамогранитными плитами. Стены подвала, - монолитные железобетонные толщ. 300 мм (По блока А и Г), и из сборных бетонных блоков толщ. 400 мм (По блокам Б и В)

	Перекрытия и покрытия	Монолитные железобетонные (По блокам А и Г) Сборные железобетонные плиты (По блокам Б и В)
	Перегородки	- кирпичные КР-р-п 250x120x65/1НФ/75/2,0/35 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50 - сантехнические перегородки из влагостойких ламинированных панелей, высотой 1,5 м
	Лестницы	Монолитные железобетонные (По блокам А и Г) Наборные ступени по металлическим косоурам (По блокам Б и В)
	Кровля	Кровля скатная по стальной стропильной системе (По блокам А, Б и В), и плоская с рулонным покрытием (по блоку Г)
	Окна	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с заполнением однокамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием
	Двери	Наружные: блоки дверные из поливинилхлоридных профилей с заполнением панелями и однокамерным стеклопакетом. Внутренние: коробки дверей деревянные, полотна глухие с мелко пустотным заполнением рейками (для облицовки применяются плиты ДВП толщиной 3,2 мм).
Отделка	Наружная	Система навесного вентилируемого фасада (U-Кон) с облицовкой керамогранитными плитами
	Внутренняя	Рекреации, вестибюли Стены: краска «Огнез-Виан» Полы: керамогранит Потолки: подвесные потолки типа «Армстронг»
		Коридоры Стены: воднодисперсная окраска Полы: керамогранитные плиты Потолки: подвесные потолки типа «Армстронг»
		Учебные кабинеты Стены: воднодисперсная окраска Полы: гомогенный линолеум Потолки: воднодисперсная окраска
		Медицинский блок Стены: плитка керамическая Полы: гомогенный линолеум Потолки: подвесные потолки типа

		«Армстронг»
		Санузлы Стены: плитка керамическая Полы: плитка керамическая Потолки: подвесные потолки типа «Армстронг»
		Помещения администрации Стены: воднодисперсная окраска Полы: паркетная доска Потолки: воднодисперсная окраска
		Помещения актового зала и книгохранилища Стены: воднодисперсная окраска Полы: керамогранитные плиты Потолки: подвесные потолки типа «Армстронг»
		Актовый зал Стены: краска «Огнез-Виан» Полы: гомогенный линолеум Потолки: подвесные потолки типа «Армстронг»
		Спортивные, тренажерные залы, зал хореографии Стены: воднодисперсная окраска Полы: рулонное ПВХ-покрытие
		Обеденный зал Стены: краска «Огнез-Виан» Полы: плиты керамогранитные Потолки: подвесные потолки типа «Армстронг»
Инженерное оборудование	Водопровод	Центральный от городских сетей. Хозяйственно-питьевой водопровод по тупиковой системе с нижней разводкой
	Канализация	Центральная в городские сети. Хозяйственно-бытовая и производственная канализация. Дождевая канализация и дренаж.
	Отопление	Центральное от городских сетей. Система отопления двухтрубная с прокладкой трубопроводов горизонтальных ветвей в конструкции пола. Нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы. Регулирование теплоотдачи за счет радиаторных термостатов
	Вентиляция	Система вентиляции приточно-вытяжная, с механическим и естественным побуждением и подогревом воздуха в зимнее время
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	По степени надёжности потребитель относится к I и II категории электроснабжения.

		Установленная мощность – 645 кВт Потребляемая мощность – 295 кВт
	Устройства связи и сигнализации	- автоматическая пожарная сигнализация; - автоматизация противодымной защиты; - оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре - радификация - телевидение - часофикация - звонковой сигнализация - СКС (система кабельная структурированная) для ЛВС - местная и городская телефонизация - видеонаблюдение - охранная и тревожная сигнализация - антитеррористическая обеспеченность зданий
	Дополнительное оборудование	
Стоимость (в базовых ценах) 01.01.2001	Сейсмичность	7 баллов
	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	124 022,83
	Стоимость проектно-изыскательских работ, тыс. руб.	2 610,78
	- строительно-монтажных работ, тыс. руб.	97 387,44
	- оборудования, тыс. руб.	21 318,36
	- прочих затрат, тыс. руб.	2 706,25
	Стоимость на расчетный показатель, тыс. руб.	80,015
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды:	
	– холодной, м³/сут	131,42
	– в т.ч. горячей, м³/сут	28,56
	Электроэнергии, тыс.кВт*ч/год	649
	Тепла, в т. ч.	
	– на отопление, Гкал/час	0,5159
	– на вентиляцию, Гкал/час	1,0254
– на ГВС, Гкал/ч	1,3827	
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн	
	Бетон и железобетон, м³	
	Кирпич, тыс. шт.	
	Сталь, тн	
	Лесоматериалы, м³	
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической эффективности здания кВтч/кв.м в год		44,8

Расходы на эксплуатацию** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес.)	
Продолжительность строительства, мес.	23
Трудоемкость, чел./дн.	37102
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)	

* Стоимость строительства здания (по 2-й главе сводного сметного расчета «Основные объекты строительства»)

** Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).