

Паспорт типовой проектной документации
 «Общеобразовательная организация на 1100 мест в Прикубанском округе г. Краснодара» (2, 3, 4 этапы)»

63915003318-ОК
 (шифр типового проекта)

ОАО Территориальный институт по жилищно-гражданскому проектированию «Краснодаргражданпроект»; ИНН 2310011849; ОГРН 1022301172178; адрес юридический: 350063, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 58; адрес фактический: 350000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе, 41; свидетельство о допуске № 001424 от 19.05.2014, выданное НП «РОПК» СРО; свидетельство о допуске № 0274.05-2009-2310011849-И-006 от 15.09.2015, выданное СРО Ассоциации «КубаньСтройИзыскания» № 21 от 15.09.2015 г.

(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий № 23-1-1-3-0128-16 от 20 мая 2016 года; положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости № 23-1-6-0004-16 от 20 мая 2016 года

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

Наименование		Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м ²	20137,2
	Площадь полезная, м ²	17943,1
	Площадь застройки, м ²	8259,4
	Объем строительный, м ³	99819,2
	Количество этажей	2, 3
	Расчетный срок службы, лет	50
Описание условий, применительно к которым разработана проектная документация	Климатический район и подрайон	Шб
	Расчетная температура наружного воздуха	-16 ⁰ С
	Скоростной напор ветра	IV ветровой район (0,48 кПа)
	Инженерно-геологические условия	Сейсмичность площадки строительства – 6, 7, 8 баллов
	Вес снегового покрова	II снеговой район (1,2 кПа)
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Кирпичные толщ. 250 мм с утеплителем из минераловатных плит толщ. 100 мм, воздушным зазором 60 мм и системой навесного вентилируемого фасада с облицовкой фиброцементными панелями - 40 мм Стены подвала, техподполья - монолитные железобетонные

Перекрытия и покрытия	Монолитные железобетонные
Перегородки	<p>- из блоков ячеистого бетона автоклавного твердения Блок I/625x100x250/D700/B3,5/F25 ГОСТ 31360-2007 толщ. 100 и 200 мм;</p> <p>- кирпичные КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщ. 120;</p> <p>- поэлементной сборки на металлическом каркасе с двухслойными обшивками из плиты типа АКВАПАНЕЛЬ®</p> <p>Внутренняя;</p> <p>с двойным разнесенным каркасом и двухслойными обшивками из плиты типа АКВАПАНЕЛЬ® Внутренняя (коммуникационная перегородка);</p> <p>- сантехнические перегородки из влагостойкого монолитного HPL пластика, высотой 2,1 м</p>
Лестницы	Монолитные железобетонные
Кровля	Кровля плоская с рулонным покрытием
Окна	Окна из металлопластиковых "теплых" профилей одинарной конструкции с заполнением однокамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием
Двери	<p>Наружные двери - из алюминиевого "теплого" профиля с заполнением однокамерным стеклопакетом.</p> <p>Внутренние: каркасы дверных полотен внутренних дверей - из композитных материалов с заполнением экструдированной ДСП. Облицовка дверных полотен - МДФ плита с покрытием CPL пластиком. Дверные коробки - из МДФ с покрытием CPL пластиком.</p> <p>В перегородках и стенах с нормируемым пределом огнестойкости - противопожарные</p>
Отделка	Наружная
	Внутренняя
	<p>Рекреации, коридоры</p> <p>Стены: акриловая краска</p> <p>Полы: гомогенный линолеум</p> <p>Потолки: сетчатые подвесные потолки</p> <p>Учебные кабинеты</p> <p>Стены: улучшенная водоэмульсионная окраска</p> <p>Полы: гомогенный линолеум</p> <p>Потолки: улучшенная</p>

		водоэмульсионная окраска
		Медицинский блок Стены: плитка керамическая Полы: плитка керамическая Потолки: подвесные потолки
		Санузлы Стены: плитка керамическая Полы: плитка керамическая Потолки: реечные подвесные потолки
		Помещения администрации Стены: улучшенная водоэмульсионная окраска Полы: ламинат Потолки: улучшенная водоэмульсионная окраска
		Актальный зал Стены: улучшенная водоэмульсионная окраска Полы: ковровое покрытие Потолки: акустические перфорированные подвесные потолки
		Спортивные, тренажерные залы Стены: улучшенная водоэмульсионная окраска Полы: спортивный линолеум, резиновое полиуретановое спортивное покрытие
		Обеденный зал Стены: улучшенная водоэмульсионная окраска Полы: плиты керамогранитные Потолки: подвесные потолки
Инженерное оборудование	Водопровод	Центральный от городских сетей. Хозяйственно-питьевой водопровод по тупиковой системе с нижней разводкой
	Канализация	Центральная в городские сети. Хозяйственно-бытовая канализация.
	Отопление	Система отопления двухтрубная с прокладкой трубопроводов горизонтальных ветвей в конструкции пола. Нагревательные приборы - стальные панельные радиаторы. Регулирование теплоотдачи за счет радиаторных термостатов
	Вентиляция	Система вентиляции приточно-вытяжная, с механическим побуждением и подогревом воздуха в зимнее время
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	По степени надёжности потребитель относится к I и II категории электроснабжения. Установленная мощность – 1048,7 кВт Потребляемая мощность – 480,0 кВт
	Устройства	- автоматическая пожарная

	связи и сигнализации	сигнализация; - автоматизация противоподымной защиты; - оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре - радификация - телевидение - часофикация - звонковой сигнализация - СКС (система кабельная структурированная) для ЛВС - местная и городская телефонизация - видеонаблюдение - охранная и тревожная сигнализация - автоматика систем отопления, вентиляции и кондиционирования		
	Дополнительное оборудование			
Стоимость (в базовых ценах) 01.01.2001	Сейсмичность	6 баллов	7 баллов (основной вариант)	8 баллов
	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	75091,35	75248,33	75486,85
	- строительно-монтажных работ, тыс. руб.	57126,88	57283,86	57522,42
	- оборудования, тыс. руб.	17964,47	17964,47	17964,47
	- прочих затрат, тыс. руб.	-	-	-
	Стоимость на расчетный показатель, тыс. руб.	68,27	68,41	68,62
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды:			
	- холодной, м ³ /сут	115,23		
	- горячей, м ³ /сут	27,50		
	Электроэнергии, тыс.кВт/год	1056,0		
	Тепла, в т. ч.			
	- на отопление, Гкал/час	0,616		
	- на вентиляцию, Гкал/час	0,752		
- на ГВС, Гкал/ч	0,934			
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн			
	Бетон и железобетон, м ³			
	Кирпич, тыс. шт.			
	Сталь, тн			
	Лесоматериалы, м ³			
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической эффективности здания кВтч/кв.м в год	78,3			
Расходы на эксплуатацию** (эксплуатационные				

затраты по зданию, руб./мес.)	
Продолжительность строительства, мес.	22
Трудоемкость, чел./дн.	76679
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)	

* Стоимость строительства здания (по 2-й главе сводного сметного расчета «Основные объекты строительства»)

** Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).