

## Паспорт типовой проектной документации

**Реконструкция МБОУ СОШ №3 по адресу: ст. Староминская, ул. Тимашевская, 137 с увеличением вместимости и выделением блока начального образования на 400 мест. (I этап. Блок начального образования на 400 мест)**

(шифр типового проекта)

Индивидуальный предприниматель А.Б.Галстян, 350087, Краснодарский край, Краснодар г, Омская ул / Осторожный пер, дом № 2/1; ИНН 231209773714; ОГРНИП 314231136700111  
(информация о проектной организации с указанием полного наименования, реквизитов)

Государственное автономное учреждение Краснодарского края «Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий» (ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»); №23-1-1-3-0135-16 от 26 мая 2016 года

(наименование органа государственной экспертизы, регистрационный номер и дата положительного заключения государственной экспертизы)

	Наименование	Значение показателя
Технические характеристики	Площадь общая, м <sup>2</sup>	6 961,7
	Площадь полезная, м <sup>2</sup>	6 232,9
	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	2 369,2
	Объем строительный, м <sup>3</sup>	32 299,9
	Количество этажей	3,4
	Расчетный срок службы, лет	50
Описание условий, применительно к	Климатический район и подрайон	ШБ
	Расчетная температура наружного воздуха	минус 22°С плюс 33°С
	Скоростной напор ветра	район Ш, $\omega_0 = 0,38$ кПа
	Инженерно-геологические условия	Основанием фундаментных плит служит слой ИГЭ-2 – суглинок тяжелый, пылеватый, твердый, с включением карбонатов, непросадочный со следующими расчетными характеристиками: $\gamma_{II}=19,7$ кН/м <sup>3</sup> , $C_{II}=25$ кПа, $\phi_{II}=210$ , $E=26,0$ МПа и искусственно возводимая насыпь из ГПС толщиной 400 - 1100 мм с послойным уплотнением слоями толщиной 250 мм до $K_{уп} = 0,95$ . Основанием искусственной насыпи является слой ИГЭ-2. По данным химического анализа водных вытяжек из грунта грунты сильноагрессивны по содержанию SO <sub>4</sub> и Cl как среда для бетона на портландцементе марки W4 - 8 и арматуре ж/б конструкций.

	Вес снегового покрова	район II, Sg = 1,2 кПа
Строительные изделия и конструкции	Стены наружные	Ограждающие конструкции подвала монолитные железобетонные стены толщиной 200мм из бетона класса В25 по прочности на сульфато-стойком цементе по ГОСТ 22266, марка по водонепроницаемости - W6, по морозостойкости - F100, арматура класса А500С. Ограждающие конструкции надземных этажей - трехслойные наружные стены, состоящие из кирпичной кладки толщиной 120 мм, слоя эффективного утеплителя и внутреннего слоя из газобетонных блоков (ВКБлок) толщиной 200 мм.
	Перекрытия и покрытия	Перекрытия монолитные ж/б
	Перегородки	Кирпичные, гипсокартонные
	Лестницы	Монолитные ж/б
	Кровля	Скатная, металлочерепица
	Окна	Металлопластиковые
	Двери	Деревянные
Отделка	Наружная	Облицовочный кирпич с декоративными элементами
	Внутренняя	Классы, кабинеты – окраска водоэмульсионными и латексными красками; Сан.узлы – керамическая плитка; Актальный зал – акустическая облицовка панелями
Инженерное оборудование	Водопровод	от городской сети
	Канализация	На территории расположена накопительная емкость 80м <sup>3</sup> для хоз.-бытовой канализации

	Отопление	Теплоснабжение систем отопления и вентиляции осуществляется от индивидуального теплового пункта, по независимой схеме через пластинчатый подогреватель. Теплоносителем для систем отопления и вентиляции служит вода с параметрами +85 - +60 °С по отопительному графику, в зависимости от температуры наружного воздуха. Система отопления -горизонтальная поэтажная с попутным движением теплоносителя
	Вентиляция	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением
	Электросиловое оборудование и электроосвещение	От КТП-10/0,4кВ и проектируемой ДЭС на участке
	Дополнительное оборудование	- охранное телевидение - охранная и тревожная сигнализация - экстренная связь - локально-вычислительная сеть
Стоимость (в базовых ценах) 01.01.2001	Общая сметная стоимость*, тыс. руб., в т.ч.	46417,95
	- строительно-монтажных работ, тыс. руб.	33128,12
	- оборудования, тыс. руб.	11900,23
	- прочих затрат, тыс. руб.	282,87
	Стоимость на расчетный показатель, тыс. руб.	Стоимость 1места на 01.01.2001 г – 30,760
Эксплуатационные показатели (расход)	Воды:	
	– холодной, м³/сут	19,44
	– горячей, м³/сут	9,14
	Электроэнергии, кВт	247,4
	Тепла, в т. ч.	
	– на отопление, Гкал/час	0,255
	– на вентиляцию, Гкал/час	0,367
– на ГВС, ГКал/ч	0,217	
Расход основных строительных материалов	Цемент, тн	-
	Бетон и железобетон, м³	4 479
	Кирпич, тыс. шт.	121,16
	Сталь, тн	403
	Лесоматериалы, м³	139
Энергоэффективность (удельный показатель энергетической эффективности здания кВтч/кв.м в год		9,388кВтч/м³ в год
Расходы на эксплуатацию** (эксплуатационные затраты по зданию, руб./мес.)		-
Продолжительность строительства, мес.		12

Трудоемкость, чел./дн.	55
Применяемые новые конструктивные, архитектурно-планировочные, инженерно-технические, технологические и организационные решения (описание)	-

\* Стоимость строительства здания (по 2-й главе сводного сметного расчета «Основные объекты строительства»)

\*\* Суммарно по всем видам инженерных систем (водопровод, канализация, отопление, электроснабжение, вентиляция).

Обязательное приложение к паспорту типовой проектной документации:

1) графическая часть:

- фасады;

- разрезы;

- планы этажей с экспликацией помещений.

2) сводный сметный расчет.